VILLAS DEL VELERO
CONTRATO 641 DE 2022

ACTA DE CORTE # 1

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	41,00	41,00	$ 29.439,00	$ 1.206.999,00
3	nonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Eq	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	8,00	4,00	$ 30.750,00	$ 123.000,00
4	enimiento De Cubierta Termo Acústica O Fibrocer	Mantenimiento De Cubierta Termo Acústica O Fibrocemento, Incluye Cambio De Tornillos En Mal Estado, Limpieza Y Sello De Goteras Debe Usar Producto De Calidad.	M2	-	-	$ 33.650,00	$ -
5	smonte Retiro De Tuberías Hidrosanitarias Exister	Desmonte Retiro De Tuberías Hidrosanitarias Existentes De 6", 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	-	-	$ 8.576,00	$ -
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	9,60	9,60	$ 28.625,00	$ 274.800,00
7	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmonte De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias)	UN	-	-	$ 13.600,00	$ -
8	Corte En Concreto Con Pulidora	Corte En Concreto Con Pulidora, Espesor De 2 A 5 Cm Incluye Retiro De Sobrantes De La Obra De Acuerdo Con Las Disposiciones Técnicas Vigentes.	M2	-	-	$ 37.420,00	$ -
9	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M, (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	-	-	$ 36.250,00	$ -
10	Demolición De Enchape De Muros Y Pega	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	21,43	21,43	$ 20.750,00	$ 444.672,50
11	Mantenimiento De Canales Y Bajantes	Mantenimiento De Canales Y Bajantes, Incluye Retiro De Escombros Y Mantenimientos De Sifones De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes.	ML	-	-	$ 16.325,00	$ -
12	Demolición De Muros	Demolición De Muros, Incluye Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	-	-	$ 26.825,00	$ -
Subtotal							**$ 2.049.471,50**
		EXCAVACION					
14	Excavaciones En Zanjas	Excavaciones En Zanjas Para Instalación De Tuberías, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	-	-	$ 28.120,00	$ -
Subtotal							**$ -**
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
16	Resane De Fisuras En Muros	Resane De Fisuras En Muros. Incluye Acabado Similar Al Existente	M2	-	-	$ 15.660,00	$ -
17	Resane De Fisuras En Techos	Resane De Fisuras En Techos. Incluye Acabado Similar Al Existente	M2	-	-	$ 16.255,00	$ -
18	Mortero	Mortero 1:4 Con Arena Fina De Peña	M3	-	-	$ 204.600,00	$ -
19	Impermeabilización De Muros	Impermeabilización De Muros	M2	-	-	$ 17.843,00	$ -

20	Impermabilización De Vigacanal	Impermabilización De Vigacanal En Concreto	M2	-	-	$ 35.792,00	$ -
Subtotal							**$ -**
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
22	Tuberia CPVC 1/2	Tuberia Cpvc 1/2" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 16.675,00	$ -
23	Punto Agua Fria	Punto Agua Fria Lavamanos 1/2"	UN	-	-	$ 33.150,00	$ -
24	Tuberia Pvcp Rde 21 De 1"	Tuberia Pvcp Rde 21 De 1" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 16.109,00	$ -
25	Tuberia Pvcp Rde 21 De 4"	Tuberia Pvcp Rde 21 De 4" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 68.941,00	$ -
26	Tuberia Pvcp Rde 9 De 1/2"	Tuberia Pvcp Rde 9 De 1/2" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 12.326,00	$ -
27	Tuberia Cpvc 3/4"	Tuberia Cpvc 3/4" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 22.930,00	$ -
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	-	-	$ 26.255,00	$ -
29	Instalacion De Sanitario	Instalacion De Sanitario	UN	-	-	$ 48.600,00	$ -
30	Instalacion De Lavamanos	Instalacion De Lavamanos	UN	-	-	$ 36.250,00	$ -
31	Sondeo De Unidades Sanitarias	Sondeo De Unidades Sanitarias Incluye Desmonte Y Montaje De Aparatos	UN	-	-	$ 58.125,00	$ -
32	ado Y Desinfección De Tanque De Deposito De Ag	Lavado Y Desinfección De Tanque De Deposito De Agua	M2	-	-	$ 108.825,00	$ -
33	permeabilización De Tanque De Depositpo De Ag	Impermeabilización De Tanque De Depositpo De Agua	M2	-	-	$ 70.343,00	$ -
34	Suministro Y Reparacion De Fluxometros	Suministro Y Reparacion De Fluxometros	UN	-	-	$ 484.053,00	$ -
35	uministro De Registro Para Lavamanos Y Sanitario	Suministro De Registro Para Lavamanos Y Sanitarios	UN	-	-	$ 286.240,00	$ -
Subtotal							**$ -**
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
37	ministro E Instalación De Lavamanos De Sobrepo	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer ColorBlanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	1,00	2,00	$ 421.469,00	$ 842.938,00
38	nistro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color B	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	1,00	2,00	$ 762.470,00	$ 1.524.940,00
39	Orinal Línea Adulto Color Blanco	Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	1,00	-	$ 516.246,00	$ -
40	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamano	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	-	-	$ 145.920,00	$ -
41	ninistro E Instalación De Grifería Ahorradora Com	Suministro E Instalación De Grifería Ahorradora Completa Para Sanitario Adulto	UN	-	-	$ 140.465,00	$ -
42	nistro E Instalación De Asiento Para Sanitario Con	Suministro E Instalación De Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco	UN	-	-	$ 144.149,00	$ -
Subtotal							**$ 2.367.878,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
44	Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superbo	Suministro E Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard De 6 Mm - Incluye Estructura Metálica Masila	M2	-	-	$ 76.421,00	$ -
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara, Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	5,00	5,00	$ 95.388,00	$ 476.940,00
46	es De Cubierta En Lámina De Superboard 6 Mm U	Tapaluces De Cubierta En Lámina De Superboard 6 Mm Una Cara. Incluye Estructura Metálica De Soporte.	M2	-	-	$ 61.225,00	$ -
Subtotal							**$ 476.940,00**

		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
48	iministro E Instalación De Teja En Fibrocemento N	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	4,80	4,80	$	54.864,00	$ 263.347,20
49	Manto Morter Plas	Manto Morter Plas Al - 300 3.00 Mm Ancho 1.10 M Rollo 11 M2	M2	-	-	$	56.627,00	$ -
50	Mediante Un Sellador Elastomerico Monocomponer	Tratamiento De Fisuras Mediante Un Sellador Elastomerico Monocomponente A Base De Poliuretano (Incluye Imprimante De Alta Adherencia Con El Concreto Existente)	ML	-	-	$	50.795,00	$ -
Subtotal								**$ 263.347,20**
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
52	Pintura En Esmalte (Dos Manos)	Pintura En Esmalte (Dos Manos) Para Puertas Y Ventanas	M2	-	-	$	17.297,00	$ -
53	Pintura Repelente De Humedad	Pintura Repelente De Humedad	M2	-	-	$	18.395,00	$ -
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	223,00	208,00	$	21.250,00	$ 4.420.000,00
55	Pintura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	Pintura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	M2	-	-	$	26.755,00	$ -
56	Pañete Liso En Mortero 1:4 Bajo Placa De Entrepis	Pañete Liso En Mortero 1:4 Bajo Placa De Entrepiso. Incluye Estuco Plástico	M2	-	-	$	22.825,00	$ -
57	Pintura Y/O Laca Color, Dos (2) Manos,	Pintura Y/O Laca Color, Dos (2) Manos, Sobre Lamina Llena Madera. Incluye Tintilla Y Lijada De Las Superficies.	M2	-	-	$	19.325,00	$ -
58	Pintura De Culatas	Pintura De Culatas	M2	-	-	$	18.755,00	$ -
59	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	M2	-	-	$	53.415,00	$ -
Subtotal								**$ 4.420.000,00**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
61	Cinta Antideslizante A= 2 Cm	Cinta Antideslizante A= 2 Cm	ML	-	-	$	16.200,00	$ -
62	Baldosa Granito 33X33 Pulido	Baldosa Granito 33X33 Pulido, Incluye Guardaescoba Biselado	M2	-	-	$	45.200,00	$ -
63	Alistamiento De Pisos En Concreto	Alistamiento De Pisos En Concreto	M2	-	-	$	28.225,00	$ -
64	Piso En Duropiso 33,8 X 33,8 Cms	Piso En Duropiso 33,8 X 33,8 Cms, Antideslizante E= 5Mm Tipo Trafico Pesado	M2	-	-	$	78.560,00	$ -
65	Suministro Y Aplicación De Sellador Elástico	Suministro Y Aplicación De Sellador Elástico, Para Sello De Juntas A Nivel De Piso. Incluye Todos Los Elementos Para Su Correcto Funcionamiento.	ML	-	-	$	15.750,00	$ -
66	ica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Traf	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	-	5,00	$	115.845,00	$ 579.225,00
Subtotal								**$ 579.225,00**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
68	Enchape 20 X 20 Cm Color Blanco	Enchape 20 X 20 Cm Color Blanco	M2	22,00	-	$	46.605,00	$ -
69	Enchape 25 X 35	Enchape 25 X 35	M2	-	-	$	53.150,00	$ -
70	Esquinero Plástico	Esquinero Plástico	ML	-	-	$	7.660,00	$ -
71	Win Plastico	Win Plastico	ML	-	-	$	8.625,00	$ -
72	Win De Aluminio	Win De Aluminio	ML	-	-	$	10.780,00	$ -
73	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	M2	-	-	$	57.811,00	$ -
74	Instalación De Divsiones Piso-Techo	Instalación De Divsiones Piso-Techo	M2	-	-	$	99.250,00	$ -
Subtotal								**$ -**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
76	istro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De In	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De Incrustar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	-	-	$	108.321,00	$ -
77	Reinstalación De Lamparas Existentes	Reinstalación De Lamparas Existentes	UN	-	-	$	19.755,00	$ -
78	Mantenimiento De Lamparas Existentes	Mantenimiento De Lamparas Existentes, Incluye Cambio De Bombilla Tipo E27 Y/O Tubo Fluorecente Tipo T8	UN	-	-	$	26.656,00	$ -
79	inistro E Instalación De Canaleta Metálica De 5 X 1	Suministro E Instalación De Canaleta Metálica De 5 X 12 Cm Troquelada	METRO	-	-	$	70.615,00	$ -
80	E Instalación De Tapas Troquelada Metálica De 5	Suministro E Instalación De Tapas Troquelada Metálica De 5 X 12 Cm	UN	-	-	$	15.750,00	$ -
81	inistro E Instalación De Luminaria De Emergencia	Suministro E Instalación De Luminaria De Emergencia Led. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	-	-	$	114.784,00	$ -
82	tro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	100,00	66,00	$	26.800,00	$ 1.768.800,00
83	ministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De	Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 1/2" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación	METRO	-	-	$	16.175,00	$ -
84	nstalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt C	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	70,00	66,00	$	24.825,00	$ 1.638.450,00
85	n De Sensor De Movimiento Para Instalación En T	Suministro E Instalación De Sensor De Movimiento Para Instalación En Techo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	-	-	$	87.500,00	$ -
86	stro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Insti	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	4,00	4,00	$	62.128,00	$ 248.512,00
87	Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	10,00	5,00	$	55.616,00	$ 278.080,00
88	tro E Instalación De Puntos De Red Certificada Ca	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada, Voz Y Datos Categoria 6	PUNTO	-	-	$	68.572,00	$ -
89	tro E Instalación De Puntos De Red Certificada Cat	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada, Voz Y Datos Categoria 6A	PUNTO	-	-	$	81.072,00	$ -
90	E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada, Voz Y Datos Categoria 6	PUNTO	-	-	$	82.786,00	$ -

91	Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada, Voz Y Datos Categoria 6A	PUNTO	-	-	$ 97.786,00	$ -
92	ntos Electricos De Red Regulada Y No Regulada C	Instalación De Puntos Electricos De Red Regulada Y No Regulada Con Cable Trenzado De Thn/Thwn 12Awg 3.31Mm2 600Voltios Grii	UN	-	-	$ 54.250,00	$ -
93	Suministro De Tablero Electrico De 3 Circuitos	Suministro De Tablero Electrico De 3 Circuitos	UN	-	-	$ 98.373,00	$ -
94	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6	UN	-	-	$ 38.346,00	$ -

95	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6	UN	-	-	$ 72.189,00	$ -
96	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6	UN	-	-	$ 67.690,00	$ -
97	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6A	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6A	UN	-	-	$ 100.431,00	$ -
98	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6A	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6A	UN	-	-	$ 56.114,00	$ -
99	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6A	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6A	UN	-	-	$ 82.745,00	$ -
100	Desmonte Puerta 1	Desmonte De Puerta Metalica Peatonal	Un	-	-	$ 28.322,00	$ -
101	Desmonte Puerta 2	Desmonte De Puerta Metalica Vehicular	Un	-	-	$ 29.520,00	$ -
102	Desmonte Marzos 1	Desmonte De Marcos Metalicos	ML	-	-	$ 4.760,00	$ -
103	Desmonte Marcos 2	Desmonte De Marcos De Madera	ML	-	-	$ 4.760,00	$ -
104	Desmonte Puerta 3	Desmonte De Puertas Metalicas Enrollables	Un	-	-	$ 36.000,00	$ -
105	Desmonte de Tanque	Desmonte Tanque De Agua Aereo Incluye Tuberia Y Accesorios Hidraulicos	Un	-	-	$ 71.400,00	$ -
106	Desmonte de Rejas	Desmonte De Rejas Metalicas	M2	-	-	$ 12.470,00	$ -
107	Desmonte de Ventanas 1	Desmonte De Ventanas Metalica	M2	-	-	$ 14.875,00	$ -
108	Desmonte de Ventanas 2	Desmonte De Ventanas De Madera	M2	-	-	$ 15.232,00	$ -
109	Desmonte De Lavadero	Desmonte De Lavadero	Un	-	-	$ 31.500,00	$ -
110	Desmonte Aparatos Sanitarios	Desmonte Aparatos Sanitarios (Inc Incrustaciones)	Un	-	-	$ 24.990,00	$ -
111	Desmonte Lavamanos Y Lavaplatos	Desmonte Lavamanos Y Lavaplatos	Un	-	-	$ 19.040,00	$ -
112	Desmonte Cielo Rasos	Desmonte Cielo Rasos En Cualquier Material	M2	-	-	$ 4.165,00	$ -
113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	-	-	$ 11.900,00	$ -
114	Desmonte Closet Madera	Desmonte Closet Madera	M2	-	-	$ 14.760,00	$ -
115	Desmonte Cocinas Integrales	Desmonte Cocinas Integrales Muebles Bajos Y Altos	ML	-	-	$ 42.245,00	$ -
116	Desmonte Cubiertas 1	Desmonte Cubiertas En Tejas Plasticas (Inc Estructura)	M2	-	-	$ 16.775,00	$ -
117	Desmonte Cubiertas 2	Desmonte Cubiertas En Teja De Barro (Inc Estructura)	M2	-	-	$ 26.250,00	$ -
118	Desmonte De Cubiertas 3	Desmonte De Cubiertas En Tejas De Asbesto Cemento (Inc Estructura)	M2	-	-	$ 16.200,00	$ -
119	Desmonte De Canaletas	Desmonte De Canaletas (Inc Estructura)	ML	-	-	$ 15.589,00	$ -
120	Desmonte Bajantes	Desmonte Bajantes Cualquier Material	ML	-	-	$ 3.570,00	$ -
121	Corte Y Desmonte Peinazos	Corte Y Desmonte Peinazos Y/O Correas	ML	-	-	$ 12.495,00	$ -
122	Corte Y Desmonte Cerchas 1	Corte Y Desmonte Cerchas Metalicas	ML	-	-	$ 19.635,00	$ -
123	Corte Y Desmonte Cerchas 2	Corte Y Desmonte Cerchas Madera	ML	-	-	$ 19.635,00	$ -
124	Corte Y Desmonte De Marquesinas	Corte Y Desmonte De Marquesinas Incluye Retiro De Vidrios	M2	-	-	$ 26.760,00	$ -
125	Desmonte Mezanines	Desmonte Mezanines En Cualquier Marerial Incluye Barandas Y/O Prefabricado	M2	-	-	$ 30.000,00	$ -
126	Desmonte Y Corte Cerramiento	Desmonte Y Corte Cerramiento Metalico	ML	-	-	$ 21.777,00	$ -
127	Desmonte Escaleras 1	Desmonte Escaleras Metalicas	Un	-	-	$ 31.740,00	$ -
128	Desmonte Contador De Gas Natural	Desmonte Contador De Gas Natural	Un	-	-	$ 8.160,00	$ -

129	Desmonte Red Electricas	Desmonte Red Electricas (Incluye Registros Y Accesorios)	ML	-	-	$ 11.059,00	$ -
130	Desmonte Red De Gas	Desmonte Red De Gas Hasta 1" (Incluye Registros Y Accesorios)	ML	-	-	$ 10.796,00	$ -
131	Desmonte Medidores Electricos	Desmonte Medidores Electricos (Incluye Registros Y Accesorios)	Un	-	-	$ 31.500,00	$ -
132	Desmonte Publicidad En Lamina	Desmonte Publicidad En Lamina	Un	-	-	$ 9.960,00	$ -
133	Desmonte Cerramiento 1	Desmonte Cerramiento En Lamina De Zin	ML	-	-	$ 18.802,00	$ -
134	Desmonte Cerramiento 2	Desmonte Cerramiento En Polisombra	ML	-	-	$ 12.495,00	$ -
135	Desmonte Cercas	Desmonte Cercas En Alambre De Pua	ML	-	-	$ 8.700,00	$ -
136	Desmomonte De Casetas	Desmomonte De Casetas Metalicas Hasta 2,5 X2,5	Un	-	-	$ 234.957,00	$ -
137	Retiro De Elementos Obstructivos 1	Retiro De Elementos Obstructivos De Madera Y/U Otro Material Como Cajones, Butacos, Etc.	Un	-	-	$ 21.000,00	$ -
138	Demolicion 1	Demolicion Escalera En Concreto	M3	-	-	$ 101.150,00	$ -
139	Demolicion 2	Demolicion Manual Piso Ceramica Y/O Tableta Y/O Cualquier Material	M2	-	-	$ 10.948,00	$ -
140	Demolicion 3	Demoliciones Varias En Concreto Y Mamposteria	M2	-	-	$ 35.700,00	$ -
141	Demolicion 4	Demolicion Muros En Dry Wall	M2	-	-	$ 10.115,00	$ -
142	Demolicion 5	Demolicion Muros En Manpopsteria E= 0 ,15	M2	-	-	$ 16.184,00	$ -
143	Demolicion 6	Demolicion Muros En Concreto E= 0 ,15	M2	-	-	$ 14.875,00	$ -
144	Demolicion 7	Demolicion Muros Manpopsteria E= 0 ,25	M2	-	-	$ 22.015,00	$ -
145	Demolicion 8	Demolicion Muros En Concreto E= 0 ,25	M2	-	-	$ 25.585,00	$ -
146	Demolicion 9	Demolicion Muros Paneles Prefabricados (Inc. Retiro De Sobr.)	M2	-	-	$ 11.940,00	$ -
147	Demolicion 10	Demolicion Placas Aligeradas 0,25	M2	-	-	$ 37.128,00	$ -
148	Demolicion 11	Demolicion Placas Macizas E= 0,15	M2	-	-	$ 50.400,00	$ -
149	Demolicion 12	Demolicion De Vigas Y Columnas	M3	-	-	$ 199.500,00	$ -
150	Demolicion 13	Demolicion Concreto Estructural (Incluye Cargue)	M3	-	-	$ 209.440,00	$ -
151	Demolicion 14	Demolicion Y Corte De Elementos Metalicos Como Rieles Y/O Tubos Incrustados	Un	-	-	$ 14.760,00	$ -
152	Demolicion 15	Demolicion Manual De Piedras Hasta D = 0,5 M	Un	-	-	$ 10.115,00	$ -
153	Demolicion 16	Demolicion Mecanica De Piedras Hasta D = 2,0 M (Con Taladro Percutor)	Un	-	-	$ 29.208,00	$ -
154	Demolicion 17	Demolicion De Rampas En Concreto	M2	-	-	$ 101.150,00	$ -
155	Demolicion 18	Demolicion Bolardos Metalico	Un	-	-	$ 18.240,00	$ -
156	Demolicion 19	Demolicion Bolardos En Concreto	Un	-	-	$ 36.750,00	$ -
157	Cuadrilla 1	Cuadrilla (Oficial + 3 Ayudantes) Incluye Factor Prestacional	H	-	-	$ 45.220,00	$ -
158	Retroexcavadora	Retroexcavadora (Incluye Operario Y Combustible)	H	-	-	$ 192.000,00	$ -
159	Minicargador	Minicargador - Incluye Operario Y Combustible	H	-	-	$ 144.000,00	$ -
160	Volqueta	Volqueta - Incluye Operario Y Combustible	H	-	-	$ 158.416,00	$ -
161	Cama Baja Con Escolta	Cama Baja Con Escolta	Un	-	-	$ 714.000,00	$ -
162	Cama Baja Sin Escolta	Cama Baja Sin Escolta	Un	-	-	$ 476.000,00	$ -
163	Retrocargador	Retrocargador - Incluye Operario Y Combustible	H	-	-	$ 174.000,00	$ -
164	Cortadora De Concreto	Cortadora De Concreto Incluye Disco Y Combustible	D	-	-	$ 102.000,00	$ -
165	Martilloneumatico	Martilloneumatico	D	-	-	$ 95.200,00	$ -
166	Compresor Para Martillos Neumáticos	Compresor Para Martillos Neumáticos	D	-	-	$ 156.000,00	$ -
167	Motosierra	Motosierra - Incluye Combustible	D	-	-	$ 95.200,00	$ -
168	Planta Electrica	Planta Electrica 4Kw - Incluye Combustible	H	-	-	$ 45.220,00	$ -

169	Andamios Tubulares	Andamios Tubulares	D	-	-	$ 8.160,00	$ -
170	Planchon Para Andamio	Planchon Para Andamio	D	-	-	$ 7.140,00	$ -
171	Torres De Iluminación	Torres De Iluminación	D	-	-	$ 142.800,00	$ -
172	Tela Verde De Cerramiento	Tela Verde De Cerramiento (2.10Mx250)	ML	-	-	$ 9.975,00	$ -
173	Cinta Reflectiva Tipo IV	Cinta Reflectiva Tipo Iv (Alta Densidad)	ML	-	-	$ 11.305,00	$ -
174	Equipo De Oxicorte	Equipo De Oxicorte	H	-	-	$ 42.240,00	$ -
175	Herramienta Menor	Herramienta Menor	Un	-	-	$ 90.000,00	$ -
176	Conos O Colombinas	Conos O Colombinas Para Señalización Adicional, Cuando Se Requiera - Alquiler	Un	-	-	$ 8.330,00	$ -
177	Informes Tecnicos De Demolicion	Informes Tecnicos De Demolicion (Diagnostico Y Proceso De Ejecucion De Demolicion)	Un	-	-	$ 595.000,00	$ -
Subtotal							**$ 3.933.842,00**

		ITEMS NUEVOS					
	Nuevo 1	Estuco sobre pañete (Inlcuye raspada)	M2	-	208,00	$ 9.395,78	$ 1.954.321,93
	Nuevo 2	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UND	-	9,00	$ 187.064,33	$ 1.683.578,97
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	-	2,00	$ 47.615,00	$ 95.230,00
	Nuevo 16	Griferia grvial l/p Prisma Sbrp.	UND	-	1,00	$ 175.651,00	$ 175.651,00
	Nuevo 17	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	-	2,00	$ 252.000,00	$ 504.000,00
	Nuevo 18	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	-	6,00	$ 88.270,69	$ 529.624,14
	Nuevo 19	Pintura en aceite para cerchas metalicas	ML	-	52,00	$ 50.844,15	$ 2.643.895,85
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	-	21,00	$ 83.028,00	$ 1.743.588,00
	Nuevo 21	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	-	4,00	$ 611.872,00	$ 2.447.488,00
	Nuevo 23	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	-	4,00	$ 4.212,51	$ 16.850,06
Subtotal							**$ 11.794.227,95**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 25.884.931,65**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		**PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	19,5387%	$ 5.057.579,00
IMPREVISTO	**I=**	5,000%	$ 1.294.247,00
UTILIDAD	**U=**	1,190%	$ 308.031,00
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**25,7287%**	**$ 6.659.857,00**

TOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES	**$ 32.544.789,00**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

CONTRATISTA
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,788,490

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA